

Mẫu số: D28-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH VINH PHÚC
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN VINH TƯỜNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 91/TB-CCTHADS

Vinh Tường, ngày 24 tháng 02 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán tài sản

Căn cứ khoản 4 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 05/2022/KDTM-ST ngày 07/12/2022 và Quyết định sửa chữa, bổ sung Bản án sơ thẩm số 05/2023/QĐ-SCBSQĐ ngày 09/6/2023 của TAND thành phố Vinh Yên, tỉnh Vĩnh Phúc;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 414/QĐ-CCTHADS ngày 6/3/2023 và Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 75/QĐ-CCTHADS ngày 09/5/2023, Quyết định sửa đổi, bổ sung số 01/QĐ-CCTHADS ngày 09/6/2023 và số 04/QĐ-CCTHADS ngày 28/5/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vinh Tường, tỉnh Vĩnh Phúc;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 12/QĐ-CCTHADS ngày 04/3/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vinh Tường, tỉnh Vĩnh Phúc;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 057/2024/639/TĐG-CT ngày 08/8/2024 của Công ty cổ phần Thẩm định giá tài sản Vĩnh Phúc;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số 12/QĐ-CCTHADS ngày 07/2/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vinh Tường, tỉnh Vĩnh Phúc;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 04/TB-TTĐVBDGTS ngày 24/02/2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Phúc

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vinh Tường, tỉnh Vĩnh Phúc thông báo về việc tổ chức bán các tài sản sau:

- Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Phúc. Địa chỉ: đường Phạm Văn Đồng, phường Tích Sơn, TP.Vinh Yên, tỉnh Vĩnh Phúc.
- Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá, nơi có tài sản đấu giá, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

01 Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 672, tờ bản đồ số 05 diện tích theo giấy chứng nhận QSDĐ là 199,7m² tại thôn Đình, xã Chân Hưng, huyện Vinh Tường, tỉnh Vĩnh Phúc đứng tên hộ ông Phan Văn Bằng. Diện tích đo đạc thực tế là 202,5m² (tăng 2,8m² so với diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là do sai số đo đạc).

Tài sản thế chấp có trên đất gồm 01 ngôi nhà ba tầng diện tích mỗi tầng là 95,1m², bếp và công trình phụ 44,7m², sân gạch 73,5m².

Phần diện tích không phải là tài sản đảm bảo gồm diện tích 1,5m² (thể hiện S4) là phần xây lán ra rãnh nước và diện tích 9,3m² (thể hiện S5) xây lán ra đường gồm tường



bao loan, trụ công và một phần sân gạch. Phần diện tích 1,5m² nằm trên mương thoát nước công cộng và 9,3m² nằm trên hành lang đường giao thông nên trong trường hợp phát mại tài sản thế chấp phân công trình này phải tháo dỡ để trả lại hành lang đường giao thông và rãnh nước công cộng.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Khách hàng có nhu cầu xem tài sản liên hệ Trung tâm đấu giá trong giờ hành chính từ ngày 06/3/2025 đến ngày 07/3/2025 để được hướng dẫn xem tài sản tại nơi có tài sản đấu giá.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, thu hồ sơ tham gia đấu giá: trong trong giờ hành chính (trừ ngày lễ, thứ bảy, chủ nhật) từ ngày thông báo đến 16h30phút ngày 19/3/2025 tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Phúc.

5. Giá bán tài sản là: 2.397.504.408đồng (Hai tỷ, ba trăm chín mươi bảy triệu, năm trăm linh bốn nghìn, bốn trăm linh tám đồng).

(Người trúng đấu giá phải chịu các loại thuế, phí và lệ phí theo quy định pháp luật).

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: Tiền mua hồ sơ đấu giá 500.000đồng/01 hồ sơ. Tiền đặt trước là 497.500.000đồng/01 hồ sơ.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian địa điểm nộp tiền đặt trước: trong 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc bán đấu giá (hạn cuối đến trước 16h30 phút ngày 19/3/2025 tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Phúc.

Vào tài khoản: 42510000102036 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam. Tên tài khoản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Phúc.

Điều kiện tham gia đấu giá; Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá phải nộp đơn đăng ký, nộp tiền đặt trước và các loại giấy tờ khác theo quy định.

Cách thức đăng ký: Sau khi mua hồ sơ khách hàng điền đầy đủ thông tin theo hướng dẫn và nộp hồ sơ đấu giá trực tiếp tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Phúc hạn cuối đến trước 16h30 phút ngày 19/3/2025.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức bán đấu giá: 14 giờ 00 phút ngày 24/3/2025 tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Phúc.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá: Hình thức đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc bán đấu giá, phương thức trả giá lên. Bước giá 10.000.000đồng/lần trả giá.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua tài sản xin liên hệ với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Phúc. Địa chỉ: đường Phạm Văn Đồng, phường Tích Sơn, TP. Vĩnh Yên, tỉnh Vĩnh Phúc, điện thoại: 0942.957.795 trong giờ hành chính.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Chấn Hưng;
- VKSND H. Vĩnh Tường;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.

